

Referat fra styringsdialogmøde med Varde Bolig Administration

- torsdag den 14. november 2013, Bytoften 2 Varde

Deltagere: Formand Aage Meldgaard (VBA), Heidi Nielsen (VBA), Louise Schmidt Nielsen (VK), Arnfred Bjerg (VK) og Britta Bech Jørgensen(VK)

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2013 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Opfølgning på særlige/fleksible udlejningsregler
4. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
5. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
6. Eventuelt

Ad. Pkt. 1: Gennemgang af dokumentationspakken 2013 for Varde Bolig Administration (VBA), herunder Skovlund Boligselskab og Ansager Boligforening, som VBA administrerer, og for de enkelte afdelinger med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud.

Administrationsbidraget pr lejemål er faldet i 2013 i forhold til administrationsbidraget i 2012.

Der er for alle afdelinger i VBA udarbejdet 10 års renoverings- og vedligeholdelsesplaner, som skal sikre at henlæggelserne er store nok de kommende år.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2012. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2012 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning. Det blev oplyst at revisionsprotokollatet har været forelagt bestyrelsen.

Ad. Pkt. 3: Både pendlerordningen og ordningen omkring særlige/fleksible udlejningsregler i Varde Kommune fungerer godt. For Varde Bolig Administration gælder ordningen kun for afdeling 0410.

Ad. Pkt. 4: I løbet af foråret 2014 vil der være en ny ansøgningsrunde, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde Kommune. Byrådet ønsker i

forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter.

Ad. Pkt. 5: På styringsdialogmødet blev større igangværende og påtænkte renoveringssager gennemgået.

Ad. Pkt. 6: Varde Bolig Administration rykkede for svar vedrørende sag i Tofterup om erhvervelse af eksisterende byggeri med henblik på etablering af familieboliger.

Aftaler/emner til opfølgning på næste dialogmøde:

Ingen konkrete aftaler

Staben Økonomi, den 9. december 2013

